

Lot n°1

Surface	37.56 m²
Linéaire vitrine	3.25 m
Vitrine	A poser
Disponibilité	T3-24
Bail	6 ferme ans / 9 ans
Droit d'entrée	0 €
Loyer ht / m ² annuel	320 €
Loyer mensuel HT HC	1 500 €
Charges locatives prévisionnelles mensuelles	100 €
Taxe foncière au preneur prévisionnelle	550 €
Dépôt de garantie	3 mois
Caution personnelle du gérant	oui
Honoraires	3 mois de loyer ht



[Emplacement numéro 1](#) dans une résidence neuve de 250 logements construite par Kaufmann & Broad au prolongement de la rue de la station et de la rue Maurice Dalesme en face de la [gare de Franconville-Le Plessis Bouchard](#) qui draine 15 000 voyageurs/jours.

