

Lot n°2

Surface	154.23 m ²
Linéaire vitrine	6.80 m
Vitrine	A poser
Disponibilité	T3-24
Bail	6 ans ferme / 9 ans
Droit d'entrée	0 €
Loyer ht / m ² annuel	270 €
Loyer mensuel HT HC	3 500 €
Charges locatives prévisionnelles mensuelles	215 €
Taxe foncière au preneur prévisionnelle	2 310 €
Dépôt de garantie	3 mois
Caution personnelle du gérant	oui
Honoraires	3 mois de loyer ht (10 500 € ht)



Emplacement numéro 1 dans une résidence neuve de 250 logements construite par Kaufmann & Broad au prolongement de la rue de la station et de la rue Maurice Dalesme en face de la [gare de Franconville-Le Plessis Bouchard](#) qui draine 15 000 voyageurs/jours.

