

Lot n°3

Surface	60.37 m ²
Linéaire vitrine	8.00 m + 1.40 m
Vitrine	A poser
Disponibilité	T3-24
Bail	6 ferme / 9 ans
Droit d'entrée	0 €
Loyer ht / m ² annuel	320 €
Loyer mensuel HT HC	2 000 €
Charges locatives prévisionnelles mensuelles	80 €
Taxe foncière au preneur prévisionnelle	905 €
Dépôt de garantie	3 mois
Caution personnelle du gérant	oui
Honoraires	3 mois de loyer ht



Emplacement numéro 1 dans une résidence neuve de 250 logements construite par Kaufmann & Broad au prolongement de la rue de la station et de la rue Maurice Dalesme en face de la [gare de Franconville-Le Plessis Bouchard](#) qui draine 15 000 voyageurs/jours.

